

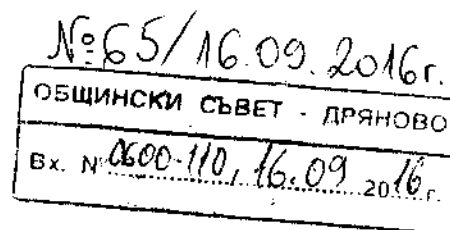


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ГАБРОВО

№ КАК - 01 -1115/2/.....

.....14.09..... 2016 г.

С обратни разписки



ДО
Г-Н ТОДОР ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДРЯНОВО
УЛ. БАЧО КИРО № 19
ГР. ДРЯНОВО

КОПИЕ
ДО
ИНЖ. МИРОСЛАВ СЕМОВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА ДРЯНОВО
УЛ. БАЧО КИРО № 19
ГР. ДРЯНОВО

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Приложено, изпращам Ви Заповед № РД-02-03-127 от 14.09.2016 г. и Заповед № РД-02-03-128 от 14.09.2016 г. на областен управител - Габрово и за сведение и изпълнение от общински съвет - Дряново.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА, върнатите за ново обсъждане Решения №№ 160 и 168 от 29.08.2016 г. на Общински съвет – Дряново не влизат в сила и се разглеждат от общинския съвет в четирнадесет дневен срок от получаването им.

Приложение: Съгласно текста.

НИКОЛАЙ СИРАКОВ
Областен управител на област Габрово



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ РД – 02 – 03 - 127

Гр. Габрово 14.09.2016 година

На основание чл. 32, ал. 1 във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

В Р Ъ Щ А М

за ново обсъждане в общински съвет – Дряново Решение № 160 от 29.08.2016 г., с което общински съвет Дряново е решил „след приключване на ремонта, обзавеждането и оборудването на старата сграда на СУ „Максим Райкович“ и въвеждането ѝ в експлоатация, тя да се предостави за ползване на СУ „Максим Райкович“ – гр. Дряново и НЧ „Дряновска пробуда-2008“ – гр. Дряново съгласно нуждите на двете институции”.

МОТИВИ:

С уведомително писмо с вх. № КАК–01–1115/1/07.09.2016 г. на председателя на общински съвет – Дряново, в изпълнение на разпоредбите на чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, на областен управител на област с административен център Габрово са предоставени препис – извлечения от решенията на общинския съвет, взети на редовно заседание, проведено на 29.08.2016 г. Съгласно правомощията на областния управител, регламентирани в чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията /ЗА/, във връзка с чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, последният има компетенцията да извърши служебен и цялостен контрол за законосъобразност на предоставените административни актове.

Решение № 160 от 29.08.2016 г., е издадено от компетентен административен орган, в кръга на неговите правомощия /да приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината/, в съответната писмена форма. За да е валидно взетото решение от колективен орган, какъвто е общинският съвет, заседанието следва да бъде проведено при участие на необходимия брой общински съветници и същото да бъде подкрепено от нормативно определения брой съветници. В случая, численият брой общински съветници е 13 /тринадесет/. На проведеното гласуване са присъствали 12 съветници, като десет от тях са гласували „за“, от което следва, че към момента на вземане на решението са били налице необходимите кворум и мнозинство, нормативно определен в чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА. От предоставения препис – извлечение от протокол № 18 от 29.08.2016 г. се установява, че решението е взето чрез поименно гласуване.

Решението на общински съвет – Дряново е незаконосъобразно, тъй като е прието в нарушение на материалния закон по следните съображения:

Предмет на Решение № 160/29.08.2016 г. е общински имот – находящ се в гр. Дряново без да е упоменато дали същият се намира в режим на публична или на частна общинска собственост. С решението, предмет на настоящата заповед, сградата се предоставя „за ползване” на СУ „Максим Райкович” и НЧ „Дряновска пробуда - 2008”, гр. Дряново. Правното основание, послужило на Общински съвет – Дряново за приемане на Решение № 160/29.08.2016 г., а именно чл. 12, ал. 3 и 4 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ има за предмет предоставяне безвъзмездно за управление, а не за ползване, на имоти – общинска собственост. В същото време, съобразно визираната от общинския съвет разпоредба на чл. 12 ал. 3 от Закона ЗОС, имотите и вещите - общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридическите лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури. НЧ „Дряновска пробуда - 2008”, гр. Дряново, не се явява юридическо лице на бюджетна издръжка, нито е териториална структура на такова, следователно не попада в кръга от субекти, в полза на които е възможно да се предостави имот – общинска собственост безвъзмездно за управление. В предложението до общинския съвет, както и в Решение № 160/29.08.2016 г. не се обосновава, че частта от „старата сграда на СУ „Максим Райкович”, предоставяна на НЧ „Дряновска пробуда-2008”, не е необходима за нуждите на общината или на юридическите лица и звена на общинска бюджетна издръжка. Хипотезата на § 4, ал. 1 от ПЗР на ЗНЧ се явява неприложима, тъй като в решението на общинския съвет няма данни НЧ „Дряновска пробуда - 2008”, гр. Дряново да е заварен ползвател на сградата, предмет на Решение 160/29.08.2016 г. В случай, че действителната воля на общинския съвет е сградата да се предостави за ползване на определени лица, то е необходимо преди това органът на местното самоуправление да посочи правните основания от ЗОС, които да кореспондират с това му намерение и да изследва дали са предпоставките, визираны в приложимата норма.

На основание горното, Решение № 160/29.08.2016 г. на общински съвет – Дряново се явява незаконосъобразно. Същото е прието при липса на правни и фактически основания, без да са посочени мотиви за приемането му, поради което на основание чл. 45, ал. 4, изр. второ, предл. първо от ЗМСМА същото следва да бъде върнато за ново обсъждане в общински съвет – Дряново.

Настоящата заповед да се изпрати на председателя на общински съвет – Дряново и кмета на община Дряново за сведение и изпълнение.

НИКОЛАЙ СИРАКОВ

Областен управител на област Габрово



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ РД – 02 – 03 - 128

Гр. Габрово 14.09.2016 година

На основание чл. 32, ал. 1 във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

В Р Ъ Щ А М

за ново обсъждане в общински съвет – Дряново Решение № 168 от 29.08.2016 г., с което общински съвет Дряново:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.6 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.2 ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, обявява общински имот: ПИ с идентификатор 23947.501.9768 по КККР на град Дряново, община Дряново, с площ 5000 кв.м, урбанизирана територия, начин на трайно ползване - за друг вид обществен обект, комплекс /сграда гражданска отбрана/, заедно с построената в него сграда с идентификатор 23947.501.9768.1 по КККР на град Дряново, община Дряново, с площ 359 кв.м /складова база, склад/ за частна общинска собственост.

2. На основание чл.35 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.35 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие да се открие процедура за продажба на общински имот, а именно - ПИ с идентификатор 23947.501.9768 по КККР на град Дряново, община Дряново, с площ 5000 кв.м, урбанизирана територия, начин на трайно ползване - за друг вид обществен обект, комплекс /сграда гражданска отбрана/, заедно с построената в него сграда с идентификатор 23947.501.9768.1 по КККР на град Дряново, община Дряново, с площ 359 кв.м /складова база, склад/.

3. Възлага на Кмета на общината да внесе в Общински съвет Дряново оценка за начална пазарна стойност на имота, изготвена от независим лицензиран експерт-оценител, като предложи процедура за продажбата.

МОТИВИ:

С уведомително писмо с вх. № КАК-01-1115/1/07.09.2016 г. на председателя на общински съвет – Дряново, в изпълнение на разпоредбите на чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, на областен управител на област с административен център Габрово са предоставени препис – извлечения от решенията на общинския съвет, взети на редовно заседание, проведено на 29.08.2016 г. Съгласно правомощията на областния управител, регламентирани в чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията /ЗА/, във връзка с чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА, последният има компетенцията да извърши служебен и цялостен контрол за законосъобразност на предоставените административни актове.

Решение № 168 от 29.08.2016 г., е издадено от компетентен административен орган, в кръга на неговите правомощия /да приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината/, в съответната писмена форма. За да е валидно взетото решение от колективен орган, какъвто е общинският съвет, заседанието следва да бъде проведено при участие на необходимия брой общински съветници и същото да бъде подкрепено от нормативно определения брой съветници. В случая, численият брой общински съветници е 13 /тринадесет/. На проведеното гласуване са присъствали 12 съветници, като девет от тях са гласували „за”, от което следва, че към момента на вземане на решението са били налице необходимите кворум и мнозинство, нормативно определен в чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА. От предоставения препис – извлечение от протокол № 18 от 29.08.2016 г. се установява, че решението е взето чрез поименно гласуване.

Решението на общински съвет – Дряново е незаконосъобразно, тъй като е прието в нарушение на материалния и процесуалния закон по следните съображения:

Съгласно изискването на чл. 6, ал. 1 от ЗОС, имотите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Безспорно се установява, че за поземлен имот с идентификатор № 23947.501.9768 и построената в него сграда с идентификатор 23947.501.9768.1, е надлежно съставен и вписан акт за публична общинска собственост № 2303 от 29.07.2015 г. От последния е видно, че начинът за трайно ползване е „за друг обществен обект, комплекс /сграда гражданска отбрана/”. Към административната преписка не са приложени удостоверителни документи относно това какво е отреждането за имота по действащия регулационен план на гр. Дряново към момента на вземане на решението от Общински съвет - Дряново. За да е изпълнен фактическият състав на чл. 6, ал. 1 от ЗОС, който дава правно основание на общинския съвет да обяви имот – публична общинска собственост за частна общинска собственост, е необходимо предназначението на имота – публична общинска собственост по чл. 3, ал. 2 от ЗОС да е отпаднало. В конкретния случай не може да бъде установено дали имотът „за друг обществен обект, комплекс /сграда гражданска отбрана/” е престанал да има предназначението на такъв. Не е ясно дали съхраняваното в имота имущество /съгласно информацията, извлечена от писмо, рег. № 6200-118/28.07.2016 на РД „ПБЗН” – Габрово/ - индивидуални средства за защита, продължава да се намира там. Посоченият мотив – продажба на имота, поради инвестиционни намерения от страна на частен субект, не може да бъде приет за предпоставка имотът, предмет на Решение № 168/29.08.2016 г., да е престанал да има предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС.

Законосъобразността на Решение № 168/29.08.2016 г. на Общински съвет - Дряново, в частта му по т. 2 и 3 е обусловена от влизане в сила на решението в частта му по т. 1. Чрез приемане на решението в частта по т. 2 и 3 органът на местното

самоуправление се е разпоредил с имот в режим на публична общинска собственост, тъй като т. 1 от същото все още не е влязла в сила.

Поради горното, на основание чл. 45, ал. 4, изр. второ, предл. първо от ЗМСМА връщам за ново обсъждане Решение № 168/29.08.2016 г. на Общински съвет - Дряново в неговата цялост като незаконосъобразно - постановено в нарушение на материалния и процесуалния закон.

Настоящата заповед да се изпрати на председателя на общински съвет – Дряново и кмета на община Дряново за сведение и изпълнение.

НИКОЛАЙ СИРАКОВ

Областен управител на област Габрово